

Информация о стоимости работ (услуг)

С 01.01.2013 г. произошло повышение тарифа за услуги по дератизации (ООО "Лазурит")

1. **Перечень работ(услуг)** (см. ниже таблицы)
2. **Степень физического износа обслуживаемых компанией МКД** составляет 21-40%.
Определение физического износа зданий в целом зависит от степени надежности отдельных конструктивных элементов(фундамент, стены, перекрытия, кровли, отделочные покрытия, инженерное оборудование внутридомовых систем отопления холодного и горячего водоснабжения, канализации).
3. **Периодичность выполнения работ /услуг** согласно Договора управления МКД.
4. **Результатом выполнения работы или услуги** является отчет по дому.
5. **Гарантийный срок:** ЖК РФ правила и нормы технической эксплуатации жил.фонда.
Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории СПб.
6. **Стандарты:** -Постановление №170 от 27.09.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»;
-Постановление №1334 от 16.10.2007г. «Правила уборки, обеспечение чистоты и порядка на территории СПб.

Описание содержания работы (услуги), периодичность выполнения

Данные по стоимости работ и услуг на 1 кв.м. приведены на 01.01.2013 г.

Наименование статей	ед.изм.	Стоимость работы, услуги, руб./кв.м.	Описание, периодичность
Служба спасения	руб./кв.м.	0,50	Аварийно-диспетчерское обслуживание - круглосуточная (включая выходные и праздничные дни) деятельность специализированных организаций по оперативному приему и учету поступающих обращений и заявок, выполнению необходимых мероприятий по локализации и устранению аварий и неисправностей во внутридомовых и на наружных сетях, восстановления и дальнейшего функционирования (согласно договора).
Лифтремонт	руб./кв.м.	2,86	Оказание круглосуточных услуг по комплексному обслуживанию лифтов (техническое, диспетчерское, линейное аварийное, текущий ремонт(согласно договору)
Вывоз ТБО	руб./кв.м.	0,94	Отгрузка, вывоз твердых бытовых отходов от жилых домовладений и контейнерных площадок, согласно графику (согласно договора)

Вывоз КГП	руб./кв.м.	0,06	Отгрузка, вывоз твердых бытовых отходов от жилых домовладений и контейнерных площадок, согласно графику (согласно договора)
Паспортная служба	руб./кв.м.	0,11	Услуги паспортной службы(регистрировать и снимать с регистрационного учета граждан, производить выдачу справок установленной формы и выписок из домовых книг, проверять паспорта и документы, предъявляемые для получения, обмена паспорта, вести картотеку паспортного стола - ежемесячно (согласно договора)
Услуги ЕИРКЦ	руб./кв.м.	в зависимости от вида благоустроенного жилья	Информационные и консультационно-справочные услуги (формирование и ведение начислений за услуги УК, ведение базы данных платежей, формирование платежного документа, расчет льгот, формирование предоставления необходимой отчетности- ежедневно (согласно договора)
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	руб./кв.м.	в зависимости от вида благоустроенного жилья	согласно договора
Услуги банка	руб./кв.м.	в зависимости от вида благоустроенного жилья	Прием через свои структурные подразделения денежных средств от населения для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту - ежедневно (согласно договора)
Тех.сод.газовых сетей	руб./кв.м.	0,33	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования расположенного в жилых строениях газифицированного жилого фонда - круглосуточно (согласно договора)
Дератизация	руб./кв.м.	0,44	Услуги по проведению профилактических и противоэпидемиологической обстановки на домах благоустроенного жилого фонда с лифтами- ежемесячно (согласно договора)
Текущий ремонт и тех.содержание	руб./кв.м.	в зависимости от вида благоустроенного жилья	Перечень и периодичность услуг по содержанию согласно приложению к договору управления. Перечень и сроки по текущему ремонту согласно плану утвержденному собственниками многоквартирного дома

Действующие тарифы с 01.01.2013 г.

Благоустроенный ж/фонд без лифтов и мусоропровода, оборудованный внутридомовыми газовыми сетями

Наименование статей	Руб./кв.м.
Служба спасения	0,5
Лифтремонт	-
Вывоз ТБО	0,94
Вывоз КГП	0,06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,27
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,19
Услуги банка	0,36
Тех.сод.газ.сетей	0,33
Дератизация	-
Текущий ремонт и тех.содержание	8,11
Итого по статьям:	11,87

Благоустроенный ж/фонд с лифтами, раб.24 часа, не оборуд.внутридомовыми газовыми сетями

Наименование статей	Руб./кв.м.
Служба спасения	0,5
Лифтремонт	2,86
Вывоз ТБО	0,94
Вывоз КГП	0,06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,32
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,41
Услуги банка	0,42
Тех.сод.газ.сетей	-
Дератизация	0,44
Текущий ремонт и тех.содержание	7,03

Итого по статьям:	14,09
--------------------------	--------------

**Благоустроенный ж/фонд с лифтами,
раб.24 часа, оборуд.внутридомовыми
газовыми сетями**

Наименование статей	Руб./кв.м.
Служба спасения	0,5
Лифтремонт	2,89
Вывоз ТБО	0,94
Вывоз КГП	0,06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,33
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,43
Услуги банка	0,43
Тех.сод.газ.сетей	0,33
Дератизация	0,44
Текущий ремонт и тех.содержание	6,80
Итого по статьям:	14,26

**Благоустроенный ж/фонд без лифтов и
мусоропровода, не оборудованный
внутридомовыми газовыми сетями**

Наименование статей	Руб./кв.м.
Служба спасения	0,50
Лифтремонт	-
Вывоз ТБО	0,94
Вывоз КГП	0,06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,27
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,17
Услуги банка	0,35
Тех.сод.газ.сетей	-
Дератизация	-

Текущий ремонт и тех.содержание	8,27
Итого по статьям:	11,67

Неблагоустроенный ж/фонд

Наименование статей	Руб./кв.м.
Служба спасения	0,50
Лифтремонт	-
Вывоз ТБО	0,94
Вывоз КГП	0,06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,16
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	0,71
Услуги банка	0,21
Тех.сод.газ.сетей	-
Дератизация	-
Текущий ремонт и тех.содержание	4,36
Итого по статьям:	7,05

Частично благоустроенный ж/фонд не оборудованный внутридомовыми газовыми сетями

Наименование статей	Руб./кв.м.
Служба спасения	0,50
Лифтремонт	-
Вывоз ТБО	0,94
Вывоз КГП	0,06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,21
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	0,90
Услуги банка	0,27
Тех.сод.газ.сетей	-
Дератизация	-
Текущий ремонт и тех.содержание	6,01

Итого по статьям:	9,00
--------------------------	-------------

**Частично благоустроенный ж/фонд
оборудованный внутридомовыми газовыми
сетями**

Наименование статей	Руб./кв.м.
Служба спасения	0,50
Лифтремонт	-
Вывоз ТБО	0,94
Вывоз КГП	0,06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,21
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	0,92
Услуги банка	0,28
Тех.сод.газ.сетей	0,33
Дератизация	-
Текущий ремонт и тех.содержание	5,84
Итого по статьям:	9,19